

VÅRONNVEIEN 17 - PRISLISTE

Etasje	Leilighet	Antall rom	Antall sov	BRA-I	BRA-e	TBA	BRA	Pris	Felleskostnader	Oppstartskapital	Dokumentavgift	Omkostninger	Totalpris inkl. oppstartskapital, dokumentavgift og omkostninger
1	H0101	4-roms	3	75,3	10,0	19,9	85,3	8 390 000	4 518	13 554	42 550	7 590	8 453 694
1	H0102	1-roms	0	30,0	2,5	12,1	32,5	3 990 000	1 800	5 400	16 950	7 590	4 019 940
1	H0103	1-roms	0	30,0	2,5	12,1	32,5	3 990 000	1 800	5 400	16 950	7 590	4 019 940
1	H0104	3-roms	2	47,7	5,0	25,7	52,7	5 690 000	2 862	8 586	26 975	7 590	5 733 151
1	H0105	2-roms	1	33,4	2,5	7,8	35,9	4 490 000	2 004	6 012	18 875	7 590	4 522 477
2	H0201	4-roms	3	79,8	10,0	12,8	89,8	8 690 000	4 788	14 364	45 100	7 590	8 757 054
2	H0202	1-roms	0	30,0	2,5	5,5	32,5	4 090 000	1 800	5 400	16 950	7 590	4 119 940
2	H0203	1-roms	0	30,0	2,5	5,5	32,5	4 090 000	1 800	5 400	16 950	7 590	4 119 940
2	H0204	3-roms	2	47,7	5,0	12,5	52,7	5 790 000	2 862	8 586	26 975	7 590	5 833 151
2	H0205	2-roms	1	33,4	2,5	0,0	35,9	4 590 000	2 004	6 012	18 875	7 590	4 622 477
3	H0301	4-roms	3	79,8	10,0	12,8	89,8	8 790 000	4 788	14 364	45 100	7 590	8 857 054
3	H0302	1-roms	0	30,0	2,5	5,5	32,5	4 190 000	1 800	5 400	16 950	7 590	4 219 940
3	H0303	1-roms	0	30,0	2,5	5,5	32,5	4 190 000	1 800	5 400	16 950	7 590	4 219 940
3	H0304	3-roms	2	47,7	5,0	12,5	52,7	5 890 000	2 862	8 586	26 975	7 590	5 933 151
3	H0305	2-roms	1	33,4	2,5	0,0	35,9	4 690 000	2 004	6 012	18 875	7 590	4 722 477
4	H0401	4-roms	3	102,7	10,0	12,8	112,7	11 990 000	6 162	18 486	58 050	7 590	12 074 126
4	H0402	1-roms	0	30,0	2,5	5,5	32,5	4 290 000	1 800	5 400	16 950	7 590	4 319 940
4	H0403	1-roms	0	30,0	2,5	5,5	32,5	4 290 000	1 800	5 400	16 950	7 590	4 319 940
4	H0404	4-roms	3	89,7	10,0	12,5	99,7	10 290 000	5 382	16 146	50 700	7 590	10 364 436
4	H0405	2-roms	1	33,4	2,5	0,0	35,9	4 790 000	2 004	6 012	18 875	7 590	4 822 477

Innleveringsfrist for kjøpstilbudskjema

For å delta i forhåndssalget må du sende inn utfylt og signert kjøpstilbudskjema til megler innen 3.juni 2026 kl. 09:00.

Forkjøpsrett til OBOS-medlemmer

Dersom du er OBOS medlem skal det benyttes egen link for å melde forkjøpsrett. Vennligst benytt følgende link: <https://www.obos.no/bolig/kjoep/forkjoepsrett-pa-boliger-i-varonnveien-17>

Det er forkjøpsrett for OBOS-medlemmer under forhåndssalget, som varer til 3.juni 2026 kl. 09:00. Den med lengst ansiennitet vil få tilslaget på leiligheten.

Selv om du ikke er OBOS-medlem, kan du sende inn kjøpstilbudskjema mens forhåndssalget pågår. Budgivere som ikke er OBOS-medlemmer, må imidlertid avvente endelig avklaring til det er bekreftet om forkjøpsretten på den aktuelle leiligheten blir benyttet. Vennligst benytt kjøpstilbudskjema som du finner på hjemmesiden eller ved å klikke på boligvelgeren for den enheten du ønsker å kjøpe.

Ved flere budgivere på samme leilighet

Obos-medlemmer har forkjøpsrett og den med lengst ansiennitet vil få tilslaget.

Slik foregår forhåndssalget etter at forkjøpsretten for OBOS-medlemmer er avklart

Etter at forkjøpsretten er avklart og det eventuelt gjenstår usolgte enheter, vurderes alle (de som ikke er OBOS-medlemmer) innsendte kjøpstilbudskjemaer samlet. Selger vil gjennomgå gjenstående mottatte kjøpstilbudskjemaer, og fordele leiligheter basert på prinsippet om at flest mulig skal få tilslag på én ønsket leilighet. Man er ikke garantert å få tilslag, man er heller ikke garantert å få sin første, andre eller tredjeprioritet osv.

I tilfeller der flere kjøpstilbudskjemaer foreligger for én og samme leilighet etter gjennomført tildeling, gjennomføres en tilfeldig trekning for å fastsette hvem som blir kjøperen av leiligheten. Trekningen starter med boligen til høyest listepris, og deretter i synkende rekkefølge. Trekningen foretas av en representant som selger utpeker (advokat eller lignende).

Betalingsplan i forbindelse med forhåndssalget.

Betaling kr 100 000 ved utstedt garanti, jf. bustadoppføringslova § 12 og § 47. For profesjonelle kjøpere utgjør forskuddsbeløpet 10% av kjøpesummen.

Tilfeller hvor kjøper er å anse som profesjonell part/næringsdrivende betales et gebyr stort kr 12 000 for garantistillelser i henhold til bustadoppføringslova.

Forskuddsbeløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Forskuddsbeløpet forfaller til betaling så snart selger har stilt garanti iht. bustadoppføringsloven § 12.

Dette vil normalt først være når forbeholdene er bortfalt og byggingen er vedtatt igangsatt. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp, jf. buofl. § 47.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpstilbudskjema:

Alle kjøpstilbudskjemaer skal være skriftlige eller skriftlig bekreftet, og skal oversendes signert via epost eller ved personlig innlevering til prosjektmegler.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson, og andel egenkapital.

Ifølge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper etter budaksept. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.

Kostnader ved avbestillinger:

Kjøper er ved avbestilling ansvarlig for selgers økonomiske tap og alle merkostnader ved et videresalg. Se salgsoppgave for nærmere informasjon.

Omkostninger og gebyrer består av følgende:

Se prisliste for totale omkostninger pr. leilighet.

Dokumentavgift til statenkr 565 pr. BRA-i

Tinglysningsgebyr for skjøtekr 545

Tinglysningsgebyr og attestgebyr pr. panterettsdokumentkr 545

Etableringsgebyrkr 6 500

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Formidling:

PrivatMegleren Nyeboliger Oslo mottar formidlingsprovisjon fra Nordea for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken.

Selgers forbehold:

For informasjon om selgers forbehold; se prospekt og kjøpekontrakt for prosjektet.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger og parkeringsplasser. Det tas forbehold om trykk- og tastefeil.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger.

Datert 21.05.26